

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...673.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 7 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 53/QĐ-CCTHADS
ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
14/2024/CT-BĐS-GL ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn
đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trần
Phú (nối dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 0, địa chỉ thửa
đất: thôn Đoàn Kết, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích
228m² (trong đó đất ở 144m², đất trồng cây lâu năm 84m²), Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB
062016 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/7/2015. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Anh, dài 38m;
- Phía Tây giáp đất ông Thịnh, dài 38m;
- Phía Nam giáp đường QL 19, dài 6m;
- Phía Bắc giáp đường đất, dài 6m.

(có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 01 tầng có gác lửng; quy mô: diện tích xây dựng 161m², diện tích
sàn 215m²; quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, hệ



thông cửa đi và cửa sổ bằng panô gỗ kính, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao và tôn.

- Sàn gác lửng bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, hệ thống khung sắt kính, không có sê nô mặt trước.

- Mái che: quy mô: diện tích 42m² (nằm trong chỉ giới xây dựng); quy cách: khung thép hình, cột thép tròn, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.

- 01 giếng đào, sâu 35m, đường kính 1,2m, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

Giá khởi điểm: 1.203.065.000 đồng (một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: làng Xom, xã Ia Me, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, diện tích 14.598m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 225557 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 13/3/2009. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 83,84,88;

- Phía Tây giáp thửa đất số 88;

- Phía Nam giáp đất ông Siu Chi;

- Phía Bắc giáp suối.

(có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

* Trên đất không có tài sản gì.

Giá khởi điểm: **248.166.000 đồng** (hai trăm bốn mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2024 (trong giờ làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trần Phú (nối dài), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải

